

EGLIE-RICHTERS | Avocats

Claude EGLIE-RICHTERS

Isabelle MALAUSSENA

Amaury EGLIE-RICHTERS

*Chargé d'enseignement en Droit public
à l'Université de Nice*

Avocats Associés

En collaboration avec :

Sophie NEBOIS-ALBERICCI

Sophie TOSELLO

Avocats au Barreau de Grasse

Jean-Philippe DEBRUGE-ESCOBAR

Avocat au Barreau de Nice

En partenariat avec :

Xavier LOIRÉ

Jonathan HENOCHSBERG

*Loiré – Henochsberg & Associé
9 rue de Châteaudun – 75009 PARIS*

Avocats au Barreau de Paris

Conseil et contentieux

Urbanisme, Immobilier et Construction

Droit maritime et de la plaisance

Droit des contrats et marchés publics

Droit des collectivités territoriales

Droit des assurances

Responsabilité, indemnisation des préjudices

Baux civils et commerciaux

Droit de la famille et des personnes

1 rue Montaigne

06400 CANNES

T. : 04 92 99 60 00

F. : 04 92 99 60 09

www.cabinet-eglierichters-avocats.com

cabinet@eglierichters-avocats.com

Case Palais n° 6

Madame Alice KHUNE-BARBIER

Commissaire-enquêteur

MAIRIE DU TIGNET

Avenue de l'Hôtel de Ville

06530 LE TIGNET

Cannes, le 21 avril 2023

Par courriel : enquetepubliqueplu@letignet.fr

N. réf. : 23219 - CAVALLI / COMMUNE DU TIGNET - AER

V.réf. : ENQUETE PUBLIQUE SUR LE PLU DU TIGNET

Madame le Commissaire-Enquêteur et Chère Madame,

Je reviens vers vous à la suite de notre entrevue de ce matin en Mairie du TIGNET avec mon client, M. Laurent CAVALLI, dans le cadre de votre permanence.

En complément des observations écrites que je vous ai remises, je vous communique des photos ci-jointes, montrant :

- Photo 1 : la route d'accès au terrain de mon client qui a été réalisée fin 2008 par l'entreprise EIC, en accord avec la Mairie, pour permettre précisément l'activité de cette société ;
- Photos 2 et 3 : dalle en béton et fosse pour mécanique ;
- Photos 4 à 8 : usine de façonnage des aciers et fers à béton ;
- Photos 9 à 11 : centrale à béton et grue.

Ces photos confirment que ce terrain ne sert pas uniquement de dépôt de matériels de construction, mais qu'il s'agit également d'une unité de façonnage des aciers, et de fabrication de béton.

D'ailleurs ce site de l'entreprise EIC emploie actuellement 5 salariés (mécaniciens de chantier et ouvriers), comme en attestent les bulletins de salaire que vous trouverez ci-joints.

L'activité de l'entreprise sur ce site implique également des allers et venues de 3 à 4 camions par jour (sur les 10 camions appartenant à l'entreprise).

Il est donc impensable d'interdire l'activité de cette société en classant ces terrains en zone N, étant précisé que l'activité économique et industrielle du site remonte à 1989 où étaient installées les entreprises Construction de Haute Provence et Société de Terrassement et Réalisation, avant que la société EIC ne s'y installe en 1995.

Ce classement en zone N est d'autant moins justifié et cohérent qu'il s'agit d'un site particulièrement pollué (ancienne décharge), où l'interdiction d'artificialisation des sols risquerait d'aggraver encore davantage la pollution des terres avoisinantes et du cours d'eau par infiltration des eaux pluviales.

Le projet de PLU est alors ici gravement entaché d'une erreur manifeste d'appréciation, qu'il importe de corriger en maintenant le classement en zone U afin de permettre le maintien de l'activité économique et industrielle de la société EIC.

Je vous remercie de l'attention et des suites que vous voudrez bien porter à la présente,

Je vous prie d'agréer, Madame le Commissaire-Enquêteur et Chère Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

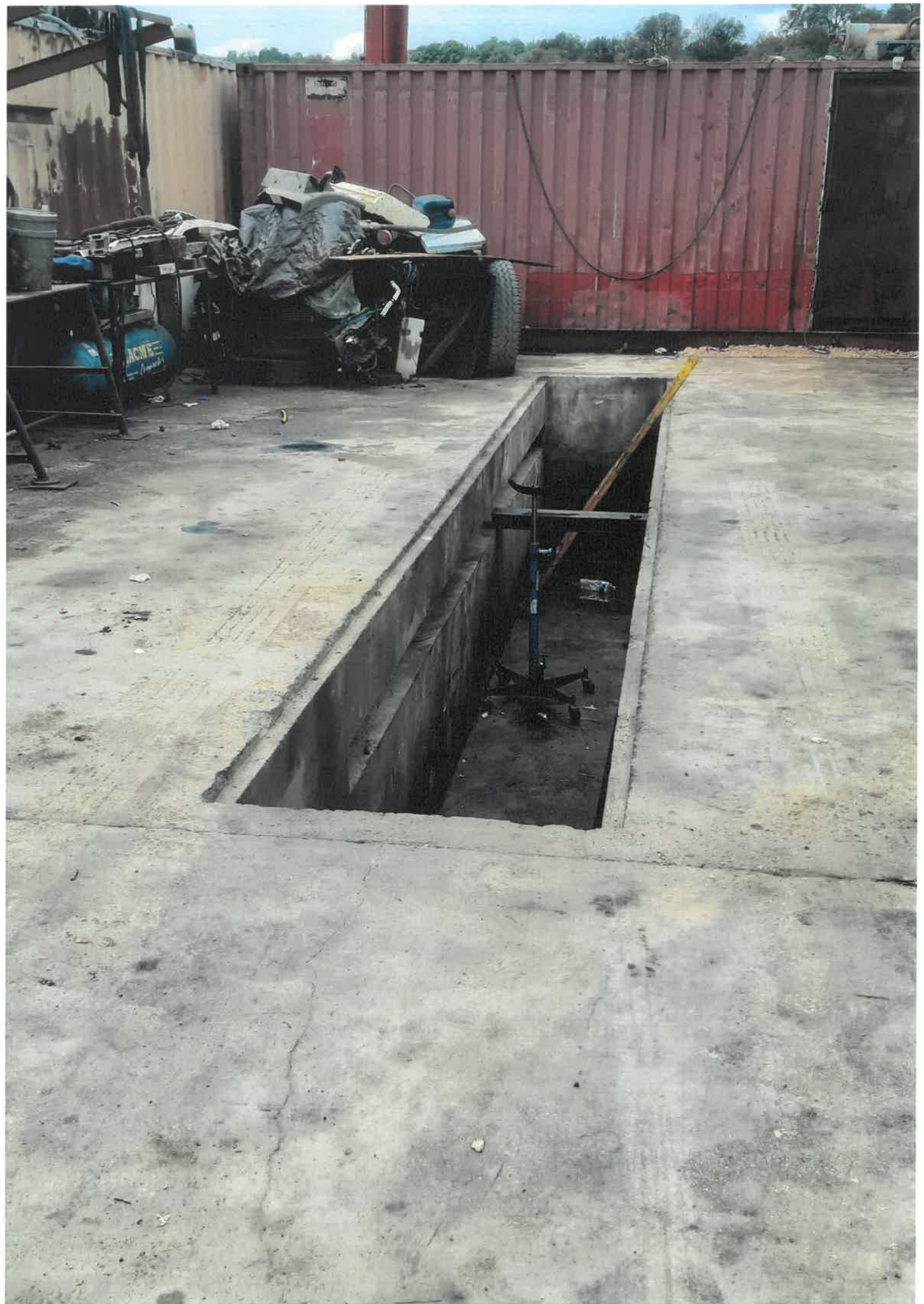


Amaury EGLIE-RICHTERS

PJ:

- Photos (11)
- Bulletins de salaires (5)























BULLETIN DE SALAIRE Période du 01/03/2023 au 31/03/2023		SARL E.I.C. 28 Promenade DE LA PLAGE 06800 CAGNES SUR MER N° SIRET : 39998272700022 NAF : 4399C	
URSSAF PACA Siret : 79448723100019 N° cotisant : 061 85242401			
Matricule : 0036 NIR : 171095905101771 Date d'entrée : 14/06/2021		M AROLD CHRISTOPHE 110 Chemin DE LA BASSE CARPENEE 83440 CALLIAN	
Convention collective : Bâtiment - Ouvriers - Entreprises de plus de 10 salariés Qualification : Niveau - II Ouvrier professionnel / Coeff - 185 Emploi : MECANICIEN DE CHANTIER			

Eléments de rémunération	Base	Gains / Retenues		Cot. patronales
		Taux	Montant	Montant
Salaire de base mensuel	151,67	16,400	2 487,39	
HS mensualisées majo. 25%	17,33	20,500	355,26	
TOTAL REMUNERATION BRUTE			2 842,65	

Santé				
Sécurité Sociale – Maladie Maternité Invalidité Décès	2 842,65			-198,99
Complémentaire Incapacité Invalidité Décès	2 842,65	0,870	-24,73	-34,68
Maintien de salaire maladie ou accident	2 842,65			-65,38
Accidents du travail – Maladies professionnelles	2 842,65			-243,33
Retraite				
Sécurité Sociale plafonnée	2 842,65	6,900	-196,14	-243,05
Sécurité Sociale déplafonnée	2 842,65	0,400	-11,37	-54,01
Réduction Salariale sur Heures Supplémentaires	355,26	11,310	40,18	
Complémentaire T1U	2 842,65	4,010	-113,99	-170,84
	2 842,65			-98,07
Famille				
Assurance chômage				
Chômage	2 842,65			-119,39
Autres contributions dues par l'employeur				-77,33
Cotisations statutaires ou prévues par la convention collective	2 842,65			-20,47
CSG déductible de l'Impôt sur le Revenu	2 490,04	6,800	-169,32	
CSG non déductible de l'Impôt sur le Revenu			-106,07	
Exonérations de cotisations employeur				129,76
Non affecté à un risque				
CMU9001 Mutuelle Pro-BTP			-11,50	-11,50

TOTAL DES COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS			-592,94	-1 207,28
---	--	--	----------------	------------------

Ind. paniers/repas	7,00	11,000	77,00	
Ind. grands déplacements	16,00	92,000	1 472,00	

Net à payer avant impôt sur le revenu	3 798,71
--	-----------------

dont évolution de la rémunération liée à la suppression des cotisations chômage et maladie	41,28
--	-------

Impôt sur le Revenu	Base	Taux	Montant	Cumuls
Montant net imposable			2 012,30	7 861,40
Montant net des heures complémentaires / supplémentaires exonérées			331,53	1 295,19
Impôt sur le Revenu prélevé à la source (taux personnalisé)	2 012,30	0,000	0,00	0,00

Mode de règlement : Chèque					NET A PAYER : 3 798,71 Euros Date de paiement : 15/04/2023		
	Heures payées	Heures travaillées	Rémunération brute	Assiette Sécu.	Plafond Sécu.	Total versé par l'employeur	Allègement cotisations
Bulletin	169,00	179,00	2 842,65	2 842,65	3 666,00	5 598,93	351,49
Cumuls	499,00	499,00	8 395,73	8 395,73	10 879,74	16 544,78	

BULLETIN DE SALAIRE Période du 01/03/2023 au 31/03/2023	SARL E.I.C. 28 Promenade DE LA PLAGE 06800 CAGNES SUR MER N° SIRET : 39998272700022 NAF : 4399C
URSSAF PACA Siret : 79448723100019 N° cotisant : 061 85242401	
Matricule : 0291 NIR : 176099935159532 Date d'entrée : 09/08/2021	M HAMILA MONDHER 8 Rue TORDO 06000 NICE

Convention collective : Bâtiment - Ouvriers - Entreprises de plus de 10 salariés
Qualification : Niveau - II Ouvrier professionnel / Coeff - 185
Emploi : MECANICIEN DE CHANTIER

Éléments de rémunération	Base	Gains / Retenues		Cot. patronales
		Taux	Montant	Montant
Salaire de base mensuel	151,67	13,500	2 047,54	
HS mensualisées majo. 25%	17,33	16,875	292,44	
TOTAL REMUNERATION BRUTE			2 339,98	

Santé				
Sécurité Sociale – Maladie Maternité Invalidité Décès	2 339,98			-163,80
Complémentaire Incapacité Invalidité Décès	2 339,98	0,870	-20,36	-28,55
Maintien de salaire maladie ou accident	2 339,98			-53,82
Accidents du travail – Maladies professionnelles	2 339,98			-200,30
Retraite				
Sécurité Sociale plafonnée	2 339,98	6,900	-161,46	-200,07
Sécurité Sociale déplafonnée	2 339,98	0,400	-9,36	-44,46
Réduction Salariale sur Heures Supplémentaires	292,44	11,310	33,07	
Complémentaire T1U	2 339,98	4,010	-93,83	-140,64
Famille	2 339,98			-80,73
Assurance chômage				
Chômage	2 339,98			-98,28
Autres contributions dues par l'employeur				-63,81
Cotisations statutaires ou prévues par la convention collective	2 339,98			-16,85
CSG déductible de l'Impôt sur le Revenu	2 051,76	6,800	-139,52	
CSG non déductible de l'Impôt sur le Revenu			-87,37	
Exonérations de cotisations employeur				426,81
Non affecté à un risque				
CMU9001 Mutuelle Pro-BTP			-11,50	-11,50

TOTAL DES COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS			-490,33	-676,00
---	--	--	----------------	----------------

Ind. paniers/repas	13,00	11,000	143,00	
Ind. grands déplacements	11,00	92,000	1 012,00	

Net à payer avant impôt sur le revenu	3 004,65
--	-----------------

dont évolution de la rémunération liée à la suppression des cotisations chômage et maladie 33,95

Impôt sur le Revenu	Base	Taux	Montant	Cumuls
Montant net imposable			1 656,31	4 583,63
Montant net des heures complémentaires / supplémentaires exonérées			272,91	755,40
Impôt sur le Revenu prélevé à la source (taux personnalisé)	1 656,31	0,000	0,00	0,00

Mode de règlement : Chèque					NET A PAYER : 3 004,65 Euros		
					Date de paiement : 15/04/2023		
	Heures payées	Heures travaillées	Rémunération brute	Assiette Sécu.	Plafond Sécu.	Total versé par l'employeur	Allègement cotisations
Bulletin	169,00	179,00	2 339,98	2 339,98	3 666,00	4 170,98	609,33
Cumuls	452,00	452,00	6 271,66	6 271,66	10 406,71	11 188,43	

BULLETIN DE SALAIRE Période du 01/03/2023 au 31/03/2023	SARL E.I.C. 28 Promenade DE LA PLAGE 06800 CAGNES SUR MER N° SIRET : 39998272700022 NAF : 4399C
URSSAF PACA Siret : 79448723100019 N° cotisant : 061 85242401	
Matricule : 0339 NIR : 166070600406372 Date d'entrée : 17/01/2022	M TURPIN ERIC 1620 Avenue JULES GREC RESIDENCE LES TILLEULS 06600 ANTIBES

Convention collective : Bâtiment - Ouvriers - Entreprises de plus de 10 salariés
Qualification : Niveau - I Ouvrier d'exécution / Position - 2 / Coeff - 170
Emploi : MECANICIEN DE CHANTIER

Éléments de rémunération	Base	Gains / Retenues		Cot. patronales
		Taux	Montant	Montant
Salaire de base mensuel	151,67	12,000	1 820,04	
HS mensualisées majo. 25%	17,33	15,000	259,95	
TOTAL REMUNERATION BRUTE			2 079,99	

Santé				
Sécurité Sociale – Maladie Maternité Invalidité Décès	2 079,99			-145,60
Complémentaire Incapacité Invalidité Décès	2 079,99	0,870	-18,10	-25,38
Maintien de salaire maladie ou accident	2 079,99			-47,84
Accidents du travail – Maladies professionnelles	2 079,99			-178,05
Retraite				
Sécurité Sociale plafonnée	2 079,99	6,900	-143,52	-177,84
Sécurité Sociale déplafonnée	2 079,99	0,400	-8,32	-39,52
Réduction Salariale sur Heures Supplémentaires	259,95	11,310	29,40	
Complémentaire T1U	2 079,99	4,010	-83,41	-125,01
	2 079,99			-71,76
Famille				
Assurance chômage				
Chômage	2 079,99			-87,36
Autres contributions dues par l'employeur				-56,82
Cotisations statutaires ou prévues par la convention collective	2 079,99			-14,98
CSG déductible de l'Impôt sur le Revenu	1 825,07	6,800	-124,10	
CSG non déductible de l'Impôt sur le Revenu			-77,70	
Exonérations de cotisations employeur				580,24
Non affecté à un risque				
CMU9001 Mutuelle Pro-BTP			-11,50	-11,50

TOTAL DES COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS			-437,25	-401,42
---	--	--	----------------	----------------

Ind. paniers/repas	12,00	11,000	132,00	
Ind. grands déplacements	9,00	92,000	828,00	
Avance			-250,00	
AVANCE 1/2 de 500 €				

Net à payer avant impôt sur le revenu	2 602,74
dont évolution de la rémunération liée à la suppression des cotisations chômage et maladie	30,15

Impôt sur le Revenu	Base	Taux	Montant	Cumuls
Montant net imposable			1 472,20	5 274,57
Montant net des heures complémentaires / supplémentaires exonérées			242,59	849,91
Impôt sur le Revenu prélevé à la source (taux personnalisé)	1 472,20	0,000	0,00	0,00

Mode de règlement : Chèque

NET A PAYER : 2 352,74 Euros

Date de paiement : 15/04/2023

	Heures payées	Heures travaillées	Rémunération brute	Assiette Sécu.	Plafond Sécu.	Total versé par l'employeur	Allègement cotisations
Bulletin	169,00	179,00	2 079,99	2 079,99	3 666,00	3 441,41	742,48
Cumuls	461,00	461,00	5 645,26	5 645,26	10 879,74	9 327,09	

Dans votre intérêt et pour vous aider à faire valoir vos droits, conservez ce bulletin sans limitation de durée. Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail www.service-public.fr

BULLETIN DE SALAIRE Période du 01/03/2023 au 31/03/2023	SARL E.I.C. 28 Promenade DE LA PLAGE 06800 CAGNES SUR MER N° SIRET : 39998272700022 NAF : 4399C
URSSAF PACA Siret : 79448723100019 N° cotisant : 061 85242401	
Matricule : 0056 NIR : 185089962737848 Date d'entrée : 12/07/2010	M MARTINI STEFANO 30 Avenue DU DOCTEUR RAYMOND PICAUD 06400 CANNES

Convention collective : Bâtiment - ETAM
Qualification : Type de personnel - Agent de maîtrise / Niveau - F
Emploi : CHEF D EQUIPE

Éléments de rémunération	Base	Gains / Retenues		Cot. patronales
		Taux	Montant	Montant
Salaire de base mensuel	151,67	21,350	3 238,15	
HS mensualisées majo. 25%	17,33	26,688	462,50	
TOTAL REMUNERATION BRUTE			3 700,65	

Santé				
Sécurité Sociale – Maladie Maternité Invalidité Décès	3 700,65			-259,05
Complémentaire Incapacité Invalidité Décès	3 666,00	0,750	-27,50	-51,32
Complémentaire Incapacité Invalidité Décès	34,65	0,400	-0,14	-0,14
Complémentaire Incapacité Invalidité Décès	34,65	0,600	-0,21	-0,43
Maintien de salaire maladie ou accident	3 700,65			-62,91
Accidents du travail – Maladies professionnelles	3 700,65			-316,78
Retraite				
Sécurité Sociale plafonnée	3 666,00	6,900	-252,95	-313,44
Sécurité Sociale déplafonnée	3 700,65	0,400	-14,80	-70,31
Réduction Salariale sur Heures Supplémentaires	462,50	11,310	52,31	
Complémentaire T1U	3 666,00	4,260	-156,17	-211,16
Complémentaire T2U	34,65	9,970	-3,45	-4,96
Complémentaire CET	3 700,65	0,140	-5,18	-7,77
Famille	3 700,65			-127,67
Assurance chômage				
Chômage	3 700,65			-155,42
Autres contributions dues par l'employeur				-100,88
CSG déductible de l'Impôt sur le Revenu	3 244,87	6,800	-220,65	
CSG non déductible de l'Impôt sur le Revenu			-138,18	
Exonérations de cotisations employeur	17,33			8,66
Non affecté à un risque				
CMU9001 Mutuelle Pro-BTP			-11,50	-11,50

TOTAL DES COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS			-778,42	-1 685,08
---	--	--	----------------	------------------

Ind. paniers/repas	23,00	20,200	464,60	
Net à payer avant impôt sur le revenu			3 386,83	
dont évolution de la rémunération liée à la suppression des cotisations chômage et maladie			53,68	

Impôt sur le Revenu	Base	Taux	Montant	Cumuls
Montant net imposable			2 609,79	9 501,79
Montant net des heures complémentaires / supplémentaires exonérées			431,60	1 570,36
Impôt sur le Revenu prélevé à la source (taux personnalisé)	2 609,79	0,900	-23,49	-85,52

Mode de règlement : Chèque					NET A PAYER : 3 363,34 Euros		
					Date de paiement : 15/04/2023		
	Heures payées	Heures travaillées	Rémunération brute	Assiette Sécu.	Plafond Sécu.	Total versé par l'employeur	Allègement cotisations
Bulletin	169,00	179,00	3 700,65	3 700,65	3 666,00	5 850,33	297,31
Cumuls	507,00	507,00	11 101,95	11 101,95	10 998,00	17 470,19	

BULLETIN DE SALAIRE Période du 01/03/2023 au 31/03/2023	SARL E.I.C. 28 Promenade DE LA PLAGE 06800 CAGNES SUR MER N° SIRET : 39998272700022 NAF : 4399C
URSSAF PACA Siret : 79448723100019 N° cotisant : 061 85242401	
Matricule : 0348 NIR : 186019935173946 Date d'entrée : 11/04/2022	M BERRICHE ZIED 278 Chemin DE LA COSTIERE ESC 1 - BAT E6 06000 NICE

Convention collective : Bâtiment - Ouvriers - Entreprises de plus de 10 salariés
Qualification : Niveau - I Ouvrier d'exécution / Position - 2 / Coeff - 170
Emploi : OUVRIER QUALIFIE BATIMENT

Éléments de rémunération	Base	Gains / Retenues		Cot. patronales
		Taux	Montant	Montant
Salaire de base mensuel	151,67		1 750,12	
HS mensualisées majo. 25%	17,33	14,424	249,97	
TOTAL REMUNERATION BRUTE				2 000,09

Santé				
Sécurité Sociale – Maladie Maternité Invalidité Décès	2 000,09			-140,01
Complémentaire Incapacité Invalidité Décès	2 000,09	0,870	-17,40	-24,40
Maintien de salaire maladie ou accident	2 000,09			-46,00
Accidents du travail – Maladies professionnelles	2 000,09			-171,21
Retraite				
Sécurité Sociale plafonnée	2 000,09	6,900	-138,01	-171,01
Sécurité Sociale déplafonnée	2 000,09	0,400	-8,00	-38,00
Réduction Salariale sur Heures Supplémentaires	249,97	11,310	28,27	
Complémentaire T1U	2 000,09	4,010	-80,20	-120,20
Famille	2 000,09			-69,00
Assurance chômage				
Chômage	2 000,09			-84,00
Autres contributions dues par l'employeur				-54,68
Cotisations statutaires ou prévues par la convention collective	2 000,09			-14,40
CSG déductible de l'Impôt sur le Revenu	1 755,39	6,800	-119,37	
CSG non déductible de l'Impôt sur le Revenu			-74,73	
Exonérations de cotisations employeur				627,49
Non affecté à un risque				
CMU9001 Mutuelle Pro-BTP			-11,50	-11,50

TOTAL DES COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS			-420,94	-316,92
---	--	--	----------------	----------------

Ind. paniers/repas	15,00	20,200	303,00	
Ind. grands déplacements	7,00	92,000	644,00	

Net à payer avant impôt sur le revenu **2 513,54**

dont évolution de la rémunération liée à la suppression des cotisations chômage et maladie 28,98

Impôt sur le Revenu	Base	Taux	Montant	Cumuls
Montant net imposable			1 415,61	3 536,80
Montant net des heures complémentaires / supplémentaires exonérées			233,27	583,01
Impôt sur le Revenu prélevé à la source (taux non personnalisé)	1 415,61	0,000	0,00	0,00

Reprise trop-perçu			-12,61	
---------------------------	--	--	---------------	--

Mode de règlement : Chèque					NET A PAYER : 2 513,54 Euros		
					Date de paiement : 15/04/2023		
	Heures payées	Heures travaillées	Rémunération brute	Assiette Sécu.	Plafond Sécu.	Total versé par l'employeur	Allègement cotisations
Bulletin	169,00	179,00	2 000,09	2 000,09	3 666,00	3 264,01	783,50
Cumuls	275,00	288,00	3 267,62	3 267,62	10 879,74	5 220,56	